

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Одинцово г, Чупряково д, 4  
за 2021 год**

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| <b>Наименование работ (услуг)</b>  | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> |
|--|--|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту  | 1 773 424,98                                       |
| Получено денежных средств  | 1 694 402,57                                       |
| <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>   |  |
| Работы по управлению   | 301 702,38   |
| Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.) | 58 931,93467                                       |
| Диспетчерская служба   | 3 701,26   |
| Услуги паспортного стола МФЦ   | 762,22   |
| Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)  | 96 189,34  |
| Текущий ремонт хоз.способом  | 202 107,43   |
| Текущий ремонт подрядным способом  | 479 997,98   |
| Обслуживание лифтового хозяйства   |  |
| Вывоз снега, наледи, мусора с территории   | 558,19   |
| Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек  | 2 429,18   |
| Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)  | 5 535,56   |
| Техобслуживание ИТП  |  |
| Обеспечение пожарной безопасности  |  |
| Техническое обслуживание ВДГО  | 0  |
| Техобслуживание систем пожарной сигнализации (КРАН-ГАРАНТ)   |  |
| Содержание, техобслуживание и обследование зданий, оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)  | 171,30   |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома   |  |
| Содержание мусоропровода   |  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |              |
|--|--------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | 97 666,84    |
| Направленно исковых заявлений  | 1 244 402,61 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 349 038,52   |